

MUNICIPALIDAD
TOME

N 90/4771-6

INFORME
COMUNA TOME

TOME
AÑO 1990

MUNICIPALIDAD



TOME

I. MUNICIPALIDAD DE TOME

I N F O R M E

COMUNA DE TOME

TOME
AGOSTO DE 1990.-

I N D I C E

	PAG.
INTRODUCCION	01
I <u>ANTECEDENTES DE LA COMUNA DE TOME</u>	
1 UBICACION DE LA COMUNA	05
2 ASPECTOS DE TOPOGRAFIA, CLIMA E HIDROGRAFICOS	05
3 SUPERFICIE Y DENSIDAD DE POBLACION	05
4 PRINCIPALES CENTROS POBLADOS	06
5 DISTRIBUCION DE LA POBLACION EN URBANO Y RURAL	06
6 PLANO COMUNA DE TOME	06
MAPA REGIONAL	07
MAPA DE LA COMUNA	08
II <u>ANTECEDENTES POR SECTOR</u>	
1 SECTOR SALUD	09
1.1 ANTECEDENTES GENERALES	09
1.3 PRINCIPALES INDICADORES	09
1.4 PRINCIPAL PROYECTO	10
PLANO SECTOR SALUD	12
LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	
2 SECTOR EDUCACION	13
2.1 ANTECEDENTES GENERALES	13
SUB-SECTOR PUBLICO	13
SUB-SECTOR PRIVADO SUBVENCIONADO	13
2.2 PRINCIPALES ACCIONES EJECUTADAS	14
PLANO SECTOR EDUCACION	15
LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE	
3 SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO	16
4 SECTOR JUSTICIA	16

4.1	ANTECEDENTES DEL EDIFICIO EX-FABRICA FIAP	16
5	<u>SECTOR OBRAS PUBLICAS</u>	19
5.1	ALCANTARILLADO A.S. COMUNA DE TOME	19
5.1.1	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE LA CIUDAD DE TOME.	19
5.1.2	MEJORAMIENTO SISTEMA AGUA POTABLE DICHATO TOME	20
5.1.3	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO A.S. POBLACION CARLOS MANHS	20
5.2	AGUA POTABLE CIUDAD DE TOME	21
5.2.1	MEJORAMIENTO SISTEMA AGUA POTABLE CIUDAD TOME 2ª ETAPA	21
5.2.2	AGUA POTABLE DICHATO	21
5.3	TERMINACION PAVIMENTACION CAMINO TOME - RAFAEL COELEMU	21
5.4	OTROS PROYECTOS Y ESTUDIOS DEL SECTOR	22
5.4.1	EJECUTADOS	22
5.4.2	PROYECTOS REQUERIDOS	22
6	<u>SECTOR PESQUERO</u>	23
6.1	ANTECEDENTES GENERALES	23
6.2	PRINCIPALES PROBLEMAS DETECTADOS	23
6.3	PRINCIPALES ACCIONES DESARROLLADAS	23
6.4	EJECUCION DE PRINCIPALES PROYECTOS	24
6.5	SUB-SECTOR PESQUERO INDUSTRIAL	24
7	<u>SECTOR AGRICOLA</u>	25
7.1	ANTECEDENTES GENERALES	25
7.2	PRINCIPALES PROBLEMAS DETECTADOS	25
7.3	ACCIONES DESARROLLADAS	25
7.3.1	APLICACION DE PROGRAMAS DE DESARROLLO AGRICOLA AGRICOLA.	25
8	<u>SECTOR INDUSTRIAL</u>	29

	PAG.	
8.1	SITUACION ACTUAL	29
8.1.1	SECTOR INDUSTRIAL SE DESTACA POR	29
8.1.2	SITUACION DE LA EX-FABRICA DE PAÑOS FIAP S.A.	29
9	<u>SECTOR EMPLEO</u>	30
9.1	POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS OCUPADA POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA (INE '82)	30
9.2	POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS DESOCUPADOS (INE '82)	31
10	RESUMEN	31
10.1	POTENCIALIDADES DE DESARROLLO	31
10.2	LIMITANTES PARA EL DESARROLLO	31
10.3	ORIENTACION DE LA INVERSION PUBLICA	32
10.4	ORIENTACION DE LA INVERSION PRIVADA	32
10.5	ALTERNATIVAS DE ACCIONES	33
	ANEXOS	35
	ANEXO Nº 1	
	PROYECTOS POSTULADOS A DIVERSOS SECTORES	37
I	PROYECTOS POSTULADOS AL F.N.D.R. 1991	37
II	PROYECTOS MENORES DE ASISTENCIA SOCIAL POSTULA DOS	38
A.	<u>SECTOR VIVIENDA</u>	38
B.	<u>SECTOR SOCIAL</u>	39
C.	<u>SECTOR SALUD</u>	39
D.	<u>SECTOR EDUCACION</u>	39
III	<u>PROYECTOS QUE POSTULAN AL FINANCIAMIENTO,</u> <u>PROVENIENTE DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO</u> <u>REGIONAL Y ADMINISTRATIVA.</u>	40
IV	<u>OTROS PROYECTOS RELEVANTES</u>	43
5	PROYECTOS QUE POSTULAN A FONDOS F.N.D.R. TRADICIONAL 1990.	43
6	<u>PROYECTOS POSTULADOS POR EMPRESAS DE SERVI-</u> <u>CIOS SANITARIOS DEL BIO-BIO , AL F.N.D.R. 1991</u>	44

I N T R O D U C C I O N

Tomé, con una Población actual Comunal de aproximadamente 50.000.- Habitantes, se caracterizó en el pasado por el rol importante que significó la Industria Textil en la Comuna. La Industria Textil estaba conformada principalmente por 3 fábricas, las cuales correspondían a las Fábrica Textil Bellavista, Fábrica Paños Oveja - Tomé y Fábrica de Paños FIAP S.A. Las aludidas fábricas absorbían una gran cantidad de la fuerza laboral de la Comuna en ese entonces.

La Fábrica de Paños FIAP S.A., desarrolló sus actividades de producción hasta mediados del año 1978, provocando un impacto social en la comuna al crearse una gran cantidad de cesantía. El edificio actual de la referida Fábrica FIAP con una superficie construida de 21.550 M2 emplazado en un terreno de 2 Hectáreas con construcción de hormigón armado, se encuentra en la actualidad deteriorado y en completo estado de abandono.

Actualmente en la Comuna de Tomé, se encuentra en actividad textil trabajando en forma conjunta la Fábrica Bellavista y la Paños Oveja, constituyendo una sola empresa denominada "**Textiles Bellavista - Oveja S.A.**" empresa que da ocupación a una cantidad de trabajadores muy reducida en relación a los años en que la Industria Textil en la Comuna fue el motor del desarrollo comunal integral.

Consecuente con lo anterior, se produjo en la Comuna un nivel de cesantía muy significativo,, lo que quedó de manifiesto estadísticamente en los resultados entregados por el XV Censo Nacional de Población y IV de Vivienda de Abril de 1982, en lo cual se pudo establecer que la Población desocupada (4.777 personas), en relación a la fuerza de trabajo (15.332 personas) representada un 31,1 %.

No obstante a lo anterior, posterior a 1982, la desocupa

ción en Tomé, fue incrementándose gradualmente, situación que se vió representada en forma indirecta por la cantidad de adscritos existentes en los Programas de Absorción de Cesantía, principalmente Programas P.E.M. - (Plan Empleo Mínimo) y P.O.J.H. (Programa Ocupacional para Jefes de Hogar). Es así como por ejemplo durante 1983 llegaron a existir en la Comuna aproximadamente 12.000.- adscritos al Programa P.E.M. y durante 1985 , 2.000 personas adscritas al Programa P.O.J.H., lo que medía la magnitud de la desocupación y por ende la cesantía producida en base a la crisis de la Industria Textil, fuente y motor principal del desarrollo económico y social de la comuna, en años pasados.

El presente informe , pretende mostrar la realidad comunal a un nivel general y/o global específicamente para cada uno de los sectores, tanto social, como de infraestructura y servicios, y asimismo de los sectores productivos. En cada uno de estos sectores se presenta un breve diagnóstico, la cobertura con las acciones más relevantes y significativas en beneficio del desarrollo económico , social y cultural, como asimismo la visualización de los grandes problemas comunales, representados en déficit a nivel sectorial y sus alternativas de solución.

Del análisis sectorial comunal mencionado, se concluye en forma general, que el principal problema a nivel comunal es la falta de fuentes laborales, orientadas a dar un trabajo estable a la comunidad, pensando principalmente en los sectores productivos, no obstante que la materialización de acciones u obras públicas en la comuna , han contribuído a cubrir en forma parcial la necesidad de fuentes laborales orientadas a una ocupación de tipo temporal.

El planteamiento a nivel comunal en relación a lo señalado anteriormente, se orienta principalmente a la necesidad imperiosa de materializar acciones de corto, mediano y largo plazo.

En forma concreta en el corto plazo se requiere que se considere en forma urgente para la comuna un "Plan de Emergencia " . Plan que se traduce en una mayor asigna -

ción de fondos de diversas índoles, F.N.D.R., Sectoriales, Especiales, Municipales, etc., para materializar gran parte de los Proyectos postulados, tanto por el Municipio como por otros organismos del Sector Público que benefician en forma directa a la Comuna. Por lo tanto, la canalización de estos mayores recursos podrá generar fuentes laborales temporales en forma continua para disminuir el déficit correspondiente. La orientación de los referidos recursos se destinarían principalmente a cubrir los déficit de sectores sociales y de infraestructura y servicios (Obras Públicas en lo general). Especial mención en este sentido, es el requerimiento que se reestudie los coeficientes de distribución del Fondo Común Municipal asignados a la Comuna, los que se encuentran relacionados con la Población Comunal, cantidad de predios exentos en la comuna e ingresos propios que percibe el Municipio. Una mayor cantidad de recursos por esta vía permitiría a la Corporación cumplir con mayor efectividad en apoyo al referido Plan de Emergencia.

Algunas de las aspiraciones más sentidas de la Comuna en el aspecto de Obras Públicas, corresponden a la materialización en el corto plazo del Mejoramiento del Sistema de Alcantarillado de Aguas Servidas de la Ciudad por un monto de M\$ 991.503.- y el Mejoramiento Sistema Agua Potable, Dichato por un monto de M\$ 113.090.-, postulados a Financiamiento Sectorial y/o F.N.D.R.

También en la estrategia de corto plazo, se requiere que a través de las esferas gubernamentales más elevadas, se incentive el Sector Privado en la creación de empresas de tipo productivo en la Comuna que permitan lograr los objetivos planteados, dando todas las facilidades necesarias a los potenciales empresarios a través de organismos como CORFO o quizás SERCOTEC, dictando además el gobierno las políticas y normas necesarias para el efecto, lo que involucraría un gran efecto para solucionar el problema expuesto.

En forma concreta en el mediano plazo se ha pensado que en el edificio de la Ex-Fábrica FIAP S.A., actualmente en deterioro y abandono, pueda buscarse una alternativa

que permita el funcionamiento de un Barrio Industrial en dicho Sector, para lo cual se requiere el estudio y apoyo pertinente para el efecto. El referido Barrio Industrial permitiría dar ocupación a un gran número de personas desocupadas y contribuiría en buena medida al desarrollo económico y social de la Comuna. Para materializar la idea en cuestión, es necesario en primer término que por intermedio del estado se busque una solución al problema legal que existe en la actualidad y que ha ocasionado la Licitación del Inmueble en referencia en determinadas oportunidades sin presentarse oferentes, la última de estas Licitaciones efectuada en el mes de Junio de 1990, con un valor de M\$ 238.000.-

En forma concreta, en el largo plazo, se solicita se realicen desde ya los estudios de pre-inversión correspondiente y la posterior asignación de los recursos financieros para concretar los proyectos respectivos en el eventual caso que sean factibles técnicamente, específicamente a :

- La construcción de una vía costanera entre la Localidad de Lirquén y la Ciudad de Tomé, obra que permitiría en el largo plazo contribuir en forma indirecta a solucionar el problema de cesantía comunal, promoviendo el desarrollo turístico de la comuna. Cabe señalar que la Comuna de Tomé, posee una potencialidad turística admirable, contando con los recursos naturales necesarios como playas, Balneario de Dichato, etc., que la colocan en un lugar de privilegio en el contexto Regional.
- La construcción de un muelle en la Ciudad de Tomé, lo que permitiría darle a la Comuna, la categoría de Puerto, que tendería a absorber una gran masa significativa de personas desocupadas.

Por las reservas del Sector Forestal en la zona y alrededores y por la capacidad limitada portuaria de Puertos como San Vicente y Lirquén, se cree conveniente y factible implementar el Proyecto en referencia, contribuyendo de esta forma a solucionar el principal problema Comunal ya señalado.

I.- ANTECEDENTES COMUNA DE TOME

1.- UBICACION DE LA COMUNA

La Comuna de Tomé, se encuentra situada en la ribera Noreste de la Bahía de Talcahuano, Provincia de Concepción, a los 36º, 37' de latitud y 73º de longitud; emplazándose dentro del radio de la VIII Región, según se muestra en Plano Regional Nº 1.-

2.- ASPECTOS DE TOPOGRAFIA, CLIMA E HIDROGRAFICOS

El colinaje está compuesto en parte por las planicies litorales compuestas de sedimentos terciarios y por rocas muy alteradas del basamento primario de la costa.

La configuración del relieve se caracteriza por la presencia de colinas suaves y amazetadas de alturas que no sobrepasan los 450 mts. de altura, interrumpidas por numerosas quebradas, algunas muy profundas y extensas, como por ejemplo: la del Estero Collén al Centro y del Río Rafael Pingüeral por el Norte, hacia el interior el colinaje y las quebradas se acentúan. El litoral costero presenta escarpes semi-acantilados que dejan lugar a pequeñas zonas de la playa.

Por su localización geográfica, la Comuna presenta un clima templado de tipo mediterráneo. En el sector costero de 13º de temperatura y en el interior llega a los 18º y las precipitaciones son abundantes, llegando a un promedio de 1.300 mm., al año.

Por sus características topográficas antes mencionadas, la Comuna de Tomé, no posee grandes reservas hidrográficas, en general la Comuna posee solo ríos de corto recorrido y escaso caudal. Entre los principales, es posible mencionar los ríos Pingüeral y Rafael y los Esteros Bellavista y Collén. Entre los de menor importancia se pueden mencionar los esterós Coliumo, Dichato, el Molino, Los Pellines, Conuco, Las Taguas, etc.-

3.- SUPERFICIE Y DENSIDAD DE POBLACION

La Comuna de Tomé tiene una población de 50.767 habitantes -

(año 1990) la que se distribuye en una superficie de -
500 KM². lo que significa que la Comuna tiene una densi -
dad Poblacional de 101,53 habitantes /Km²

4.- PRINCIPALES CENTROS POBLADOS

De acuerdo al Censo 82 y proyectado al año 1990 ,los prin-
cipales centros poblados de la Comuna, corresponden a :

TOME - Ciudad	35.800	Habitantes
DICHATO (Urbano y Rural)	3.982	Habitantes
RAFAEL	3.862	Habitantes
PUNTA DE PARRA	2.059	Habitantes

5.- DISTRIBUCION DE LA POBLACION EN URBANO Y RURAL

De acuerdo al Censo 82 y proyectado al año 1990, la po -
blación corresponde a 50.767 habitantes , los que se dis -
tribuyen en :

	<u>TOTAL</u>	<u>%</u>
AREA URBANA	43.050	84.8
AREA RURAL	7.717	15.2
	<u>50.767</u>	<u>100.0.-</u>

6.- PLANO COMUNA DE TOME

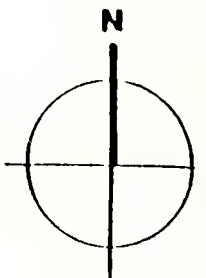
En Plano N° 2 se muestra Plano Comuna de Tomé,destacándose
además los datos mas importantes del ámbito comunal.-

MAPA REGIONAL



SIMBOLOGIA

- — — — — LIMITE INTERNACIONAL
- LIMITE REGIONAL
- - - - - LIMITE PROVINCIAL
- - - - - LIMITE COMUNAL



II.- ANTECEDENTE POR SECTOR

1.- SECTOR SALUD.

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

S.N.S.S.

- 1 Hospital Nivel 4 - Consultorio Externo
ubicado en la ciudad de Tomé

- Consultorio

MUNICIPAL

- 4 Postas Rurales.-

Ubicación : - Localidad de Rafael
 - Localidad de Dichato
 - Localidad de Menque
 - Localidad de Coliumo

- Consultorio Urbano ubicado en Sector Bellavista
dentro del radio de la ciudad de Tomé.

1.2 Plano de Ubicación .-

Se adjunta Plano de Ubicación de la infraestructura del Sector Salud dentro de la Comuna de Tomé.-

1.3. PRINCIPALES INDICADORES

AREA	MORTALIDAD GENERAL o/oo	MORTALIDAD INFANTIL o/oo	MORTALIDAD NEONATAL o/oo	TASA DE DESN. INFANTIL o/o	TASA DE NATALIDAD o/oo
PAIS	6,3	19,8	10,0	8,4	22,8
REGION	7,3	24,8	12,5	8,9	23,1
COMUNA	6,5	19,3	7,9	7,9	19,6

1 . 4 . - PRINCIPAL PROYECTO

CONSTRUCCION HOSPITAL DE TOME (TERMINACION)

En relación a esta aspiración , el Municipio ha mantenido una preocupación permanente respecto a las acciones que permitan materializar en definitiva la CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL DE TOME . Es así , como en la actualidad se encuentra terminada la 1ª Etapa del Proyecto de Construcción , la cual contempló principalmente la Construcción del Consultorio Externo y la obra gruesa de los primeros pisos del Edificio proyectado. La referida 1ª Etapa se ejecutó durante 1989 y 1990 con un monto aproximado de M\$ 308.000.- financiado con fondos F.N.D.R.- BID y fue supervisada técnicamente por la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

En lo que respecta a la continuación del Proyecto " REPOSICION HOSPITAL DE TOME II ETAPA" se ha confirmado que el BID ha otorgado su aprobación para la licitación 01 - 90 Internacional contemplado dentro del Programa de Inversión Múltiple de Desarrollo Local , Préstamo BID 578/OC-CH, Código BIP Nº 800119, para lo cual se estableció dentro de las actividades de Licitación como fecha de inicio de venta de antecedentes el día 09 de Julio de 1990 y como fecha de apertura de Propuesta el día 22 de Agosto de 1990 a las 10 : 00 horas. Lo anterior, es de real importancia y significación para la Comuna , por lo que se espera con gran anhelo el éxito de dicha Propuesta para ver así materializada la 2da. Etapa de nuestro Hospital, que permitirá entregar una óptima atención de salud en cuanto a cobertura y calidad , en especial a las personas de mas bajos recursos de la Comuna como ha sido siempre la preocupación de esta Entidad.

Cabe señalar, que el Municipio contempla dentro de su inversión año 1990 aporte financiero para el Proyecto en comento cuya suma alcanza a \$ 250.000 (Doscientos cincuenta mil pesos ,00/100) lo cual permitirá la adquisi-

ción de 02 (dos) casetas metálicas y su posterior instalación para Compresores de Aire Comprimido - en Box Dental del Hospital de Tomé lera. Etapa, - todo ello en Convenio de fecha 12 de Febrero de 1990, suscrito entre la I. Municipalidad de Tomé y el Servicio de Salud Talcahuano.

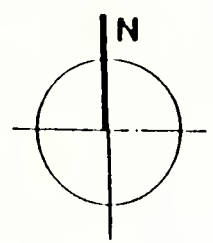
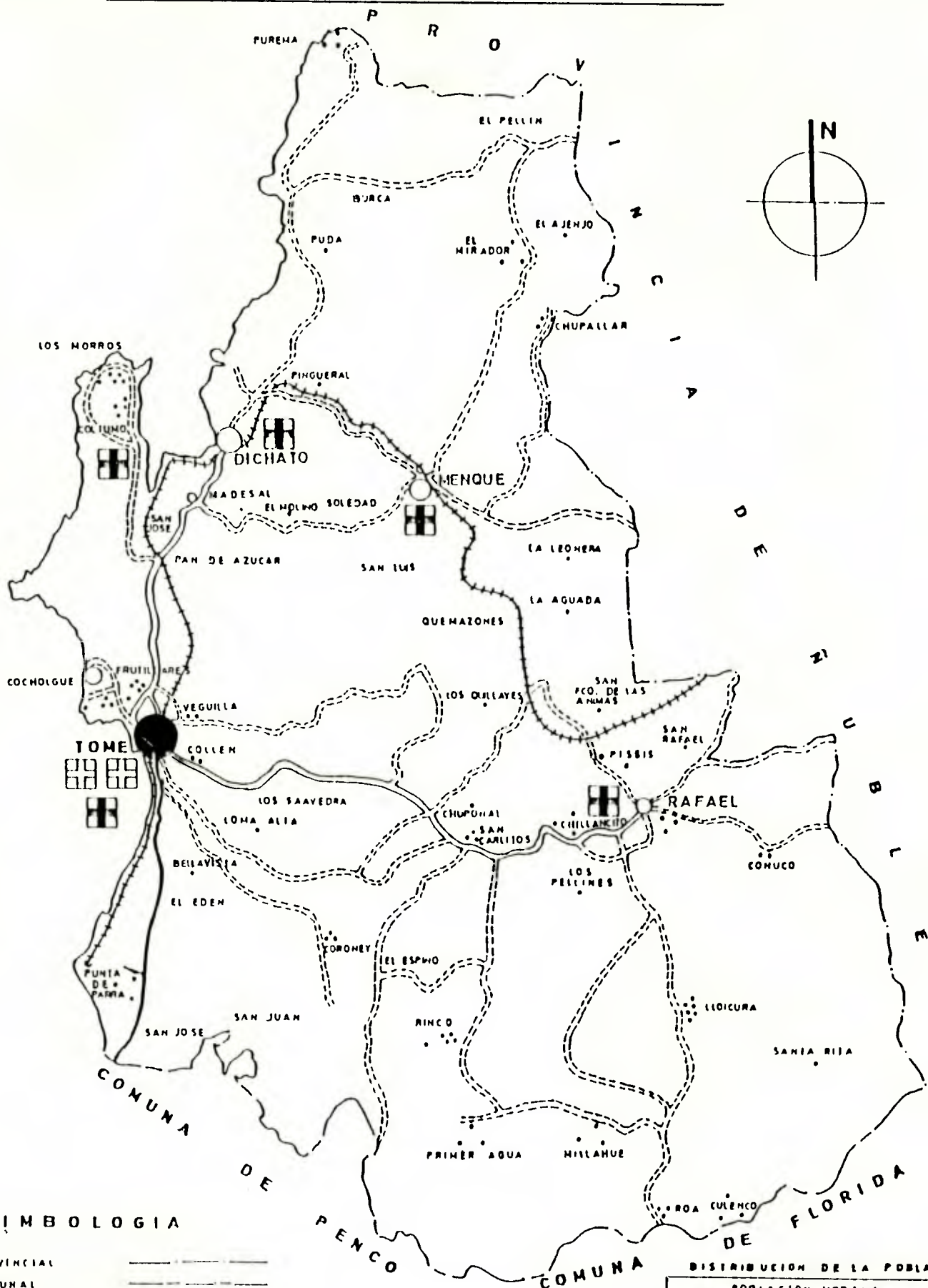
Al mismo tiempo, hacemos notar que la infraestructura existente, es decir la construcción de su lera. Etapa carece de calefacción adecuada, tanto para - el Area de Hospitalización como para el resto del Edificio, lo que hace ser imprescindible y de gran prioridad contar con la construcción de Calderas , lo que se podría contemplar paralelamente en la 2da. Etapa de la Construcción del Proyecto en comentario, ya que con la materialización de esta etapa será aún más necesaria la implementación en lo - que se refiere a Calefacción., y al mismo tiempo se requiere que se considere dentro de la 2da. Etapa y a inicio de la 3era. Etapa la construcción - de los ascensores que se contemplan en el Proyecto.

Por otra parte, cabe mencionar que actualmente el Hospital de Tomé, se encuentra clasificado en Categoría 4, por lo que a través del actual Director del Hospital se solicitó considerar al Servicio respectivo, tomar las medidas pertinentes para cambiar a Categoría 2, lo que corresponde a la actual construcción ya que ha cambiado de infraestructura.

Por último, en lo referente al Sub-Sector Municipal, se hace destacar que el principal problema es el techo financiero que es insuficiente para cubrir las necesidades de este Sector, es decir , lo que origina déficit de cobertura y calidad en atención a la población.

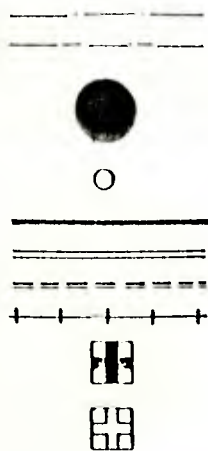
LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

OCEANO PACIFICO
MAR CHILENO

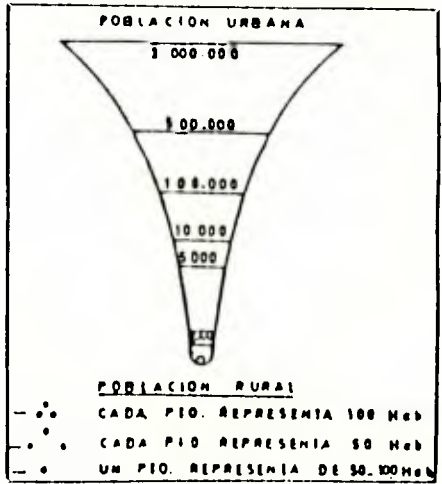


SIMBOLOGIA

- LIMITE PROVINCIAL
- LIMITE COMUNAL
- CAPITAL COMUNAL
- PUEBLOS
- PAVIMENTO
- RIPIO
- TIERRA
- VIA FERREA
- HOSPITAL O POSTA
- CONSULTORIO



DISTRIBUCION DE LA POBLACION



2.- SECTOR EDUCACION

2.1 ANTECEDENTES GENERALES

SUB-SECTOR PUBLICO

Se encuentra conformado solo por el Sistema Municipal, el que imparte Educación Prebásica, Básica y Media estando estructurado actualmente por 37 Unidades Educativas de lo cual se desprende que 3 Unidades corresponden a Educación Básica General, 2 de Educación Media y 1 de Especial de los cuales 18 son Urbanas y 19 Rurales.

SUB-SECTOR PRIVADO SUBENCIONADO

Comprende Unidades Educativas Particulares, imparte Educación Técnico Profesional en la modalidad de enseñanza Industrial a través de 1 Establecimiento, estando además conformado por 2 Unidades Educativas Urbanas y 1 Rural, las que imparten solo educación Prebásica y Básica.

Por tanto, el Sistema Educacional en la Comuna está formado por 41 Unidades Educativas, con una capacidad física de 10.289,75 M² de superficie (Aula).

La tasa de cobertura satisfecha por la Comuna para el año 1986, alcanzó un 40,5 %, para el Nivel Prebásico (inc. 1 J.Inf. y S. Cuna); 81,2 % (Básico) y 59,0 % para la E. M.

En cuanto a recursos humanos, el año '86 se contaba con 14.411 horas para 571 Docentes, los que atendían una matrícula de 12.793 alumnos. Para los tres niveles educacionales (prebásico, básico y medio), la relación profesor-alumno supera la norma legal.

- PLANO DE INFRAESTRUCTURA

Se adjunta Plano de Infraestructura de Establecimientos Educativos en el Ambito Comunal.-

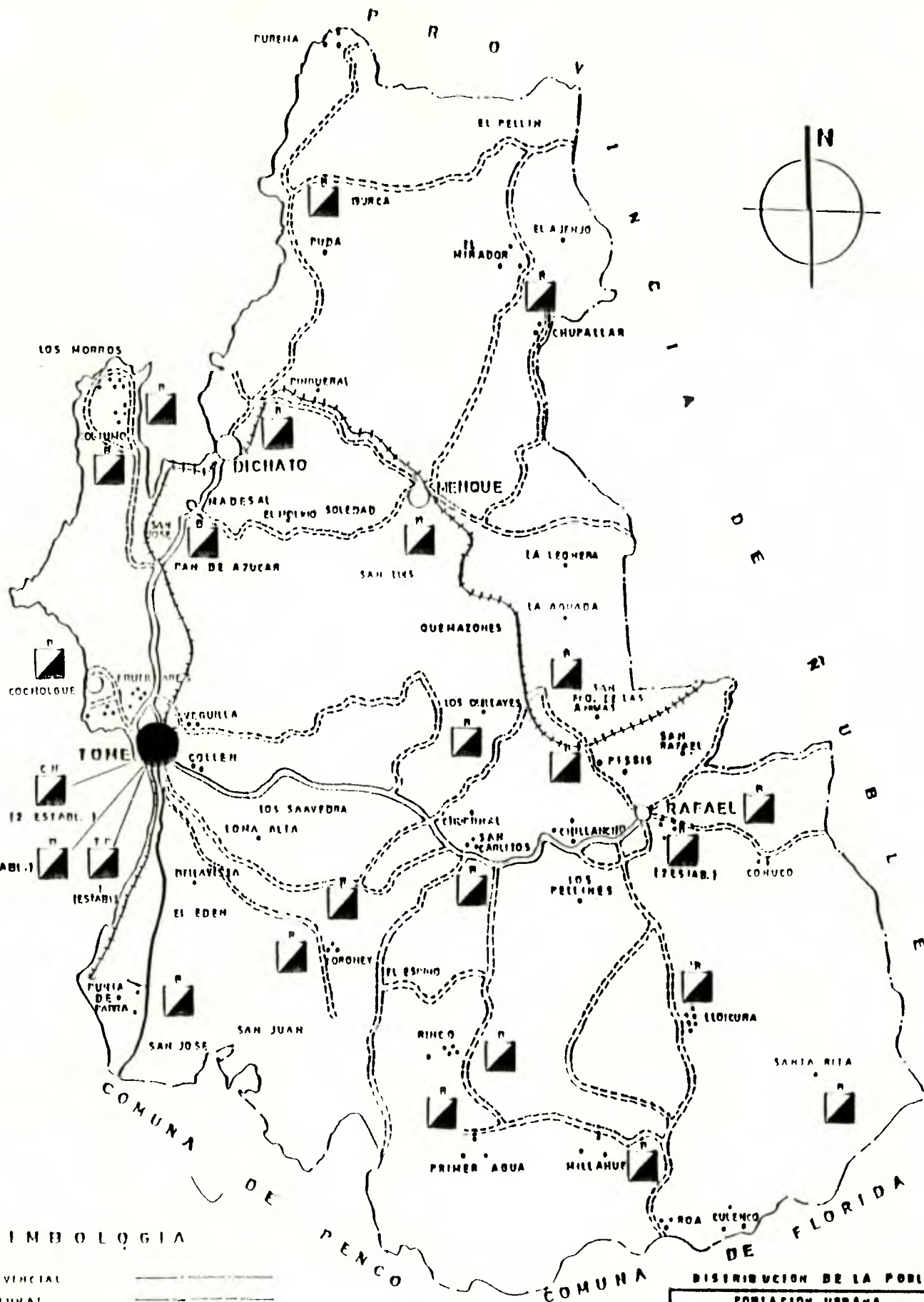
2.2.- PRINCIPALES ACCIONES EJECUTADAS

- Construcción de Internado Municipal \$ 35.000.000
- Construcción Escuela Básica E-427 -Dichato -
\$ 67.000.000 .
- Mejoramiento Integral de diversas infraestructuras de Unidades Educativas \$ 6.000.000
- Bonificaciones y Reajustes otorgados al Profesorado año 1989.-
- Reincorporaciones de Profesores exonerados, año 1990.

2.3.- El Sistema Educativo en la Comuna cuenta principalmente con déficit financiero de \$ 70.000.000-año 1990, lo que no ha permitido dar solución a necesidades en lo que respecta a actividades de operación, infraestructura y recurso humano.-

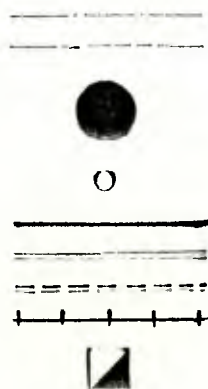
PLANO SECTOR EDUCACION
LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

OCEANO PACIFICO
MAR CHILENO

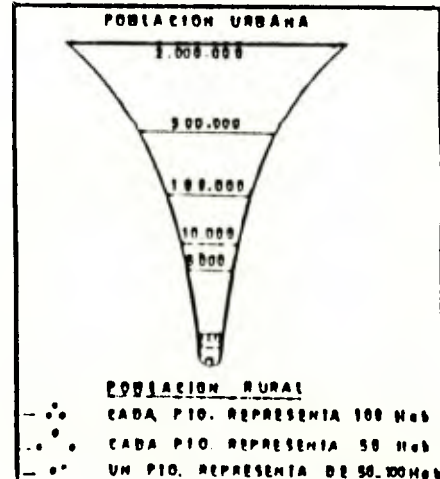


SIMBOLOGIA

- LINEA PROVINCIAL
- LINEA COMUNAL
- CAPITAL COMUNAL
- PUEBLOS
- PAVIMENTO
- RIO
- TIERRA
- VIA FERREA
- ESCUELAS



DISTRIBUCION DE LA POBLACION



3.- SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO

En el aspecto de vivienda , es preciso destacar que durante el año 1989, se iniciaron gestiones con SERVIU a fin de construir 140 Unidades Habitacionales en terreno de Propiedad Municipal. Sector Población 18 de Septiembre , actuando el Municipio como Unidad Organizadora . No se materializó por motivos de Licitación lo que se espera continuar posteriormente con acciones para la materialización de dichas Viviendas.

Por otra parte , cabe mencionar que existe déficit en lo que respecta a Vivienda por motivos especialmente territorial y por otra parte de financiamiento.

En el aspecto de Urbanismo, cabe destacar por envergadura e importancia la ejecución de los siguientes Proyectos :

- Mejoramiento Agua Potable ciudad de Tomé, 2da. Etapa \$ 685.615 .-
- Mejoramiento Acceso Población El Santo \$ 22.000.000.-
- Mejoramiento Calle E.P. Hinricksen \$ 20.000.000
- Cementerio Municipal Nº 2 , \$ 25.000.000
- Principales Electrificaciones año 1989 ; como lo es; Instalación Red de Alumbrado Público y Domiciliario Población El Libertador y Electrificación Población El Sol, Rafael , \$ 12.025.000.-

4.- SECTOR JUSTICIA

4.1. ANTECEDENTE DEL EDIFICIO EX-FABRICA FIAP

En relación a esta aspiración , esta Corporación Edilicia ha mantenido una preocupación permanente respecto a toda la situación que afecta a esta Ex- Fabrica, especialmente la referida a la situación legal de los bienes inmuebles, tendiente a lograr una solución definitiva . Es así como este Municipio ha realizado trámites en forma directa ante el Banco del Estado de Chile , Oficina Central, en la Fiscalía propiamente tal en Santiago , la Caja de Empleados Particulares, la Tesorería General de la República en Santiago y Ministerio de Economía , Fomento y Reconstrucción.-

La recuperación, se refiere principalmente en lograr la reutilización del Edificio, con el fin de instalar alguna empresa industrial que permita el desarrollo económico y social de la Comuna incentivando a inversionistas o en general de la implementación de otra alternativa de aprovechamiento real.

- Existiendo al mismo tiempo la idea de crear en dicho sector -
un Barrio Industrial, por lo que se requiere realizar los -
estudios de alternativas pertinentes para la materialización -
de dichos objetivos.-
- 4.2. A continuación se detalla un completo informe respecto de los -
antecedentes generales de la Ex-Fábrica de Paños FIAP de la -
ciudad de Tomé.
- 4.2.1. La Industria Textil existente en la ciudad de Tomé ,estaba con-
formada por tres fábricas , principalmente : La " Fábrica Tex -
til Bellavista " , la " Fábrica de Paños Oveja - Tomé " y la -
" Fábrica de Paños Fiap. S.A. "
- 4.2.2. Actualmente en la Comuna de Tomé, se encuentra en actividad -
textil trabajando en forma conjunta, la Fábrica Bellavista y -
la Paños Oveja , constituyendo una sola empresa, denominada -
Textiles Bellavista-Oveja - S.A.
- 4.2.3. La Fábrica de Paños FIAP desarrolló sus actividades de pro -
ducción hasta mediados del año 1978.
Cabe señalar que la superficie total aproximadamente en que -
está emplazada la Ex- Fábrica, ocupa 2 hectáreas y la super -
ficie construída es de 21.550 M2. Todas las construcciones -
son de hormigón armado.
- 4.2.4. Con fecha 24 de Agosto de 1978 se reduce a escritura pública -
ante Notario Suplente Don RAUL UNDURRAGA LAZO de Santiago, -
el Acta de la Sesión de Directorio de la Sociedad Paños FIAP -
TOME - S.A. de fecha 07 de Agosto del mismo año ,donde se -
procedió a nombrar Directores Delegados de la Sociedad a los -
señores CARLOS EICHOLZ PIZA y FRANCISCO LANGLOIS VICUÑA, otor -
gándoles nuevos poderes.
- 4.2.5. En Santiago a 04 de Marzo de 1981, ante ENRIQUE MORGAN TORRES-
Notario Público de ese Departamento, se reduce a escritura pú -
blica el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionis -
tas de Paños FIAP TOME S.A. llevada a efecto el 18 de Di -
ciembre de 1980 en la ciudad de Santiago y en la que se refor -
man los Estatutos de Paños FIAP TOME S. A
- 4.2.6. En lo fundamental, Paños FIAP TOME S. A . cambia de nombre -
social por el de " Sociedad Comercial e Industrial el Morro -
S.A. " . Amplía el objeto social y establece el capital so -
cial en \$ 7.500.000 , dividido en 15.000.000 de acciones.
- 4.2.7. El Extracto de Aprobación de la Reforma de los Estatutos de Pa -
ños FIAP TOME S.A. fue publicado en el Diario Oficial el 07
de Abril de 1981.

- 4.2.8. Al momento del cierre de la Fábrica , la sociedad propietaria de ella, tenía deudas impagas con la Caja de Empleados Particulares, en el Banco del Estado de Chile y el Fisco , entre los principales acreedores .
- La cantidad adeudada por Paños FIAP S.A. , a la Caja de Empleados Particulares ascendía a \$ 51.417.256 (valores a Marzo de 1985).
- 4.2.9. Mediante causa Rol Nº 2097 , tramitada en el Juzgado de Letras de Tomé se presentó demanda ejecutiva incoada por la Caja de Empleados Particulares en contra de Paños FIAP -TOME S. A.
- 4.2.10. Posteriormente, el Banco del Estado de Chile, como tercero interesado, solicitó la nulidad de todo lo obrado en la causa , a contar del mandamiento de ejecución y embargo, porque dichas propiedades estaban embargadas anteriormente en favor del Banco del Estado de Chile .
- 4.2.11. La Caja de Empleados Particulares se allana a la incidencia de nulidad, y por ello se dicta la Resolución de fecha 17 de Septiembre de 1985 , por medio del cual se declara por el Tribunal la NULIDAD DE TODO LO OBRADO , retrotrayéndose la causa.
- 4.2.12. Por otra parte, a partir del año 80, el Banco del Estado de Chile en causa iniciada en el 1º Juzgado Civil de Santiago establece demanda ejecutiva a Paños FIAP por préstamos impagos.
- 4.2.13. En virtud de la Causa tramitada en Santiago , el tribunal ordena el remate de la propiedad , lo que se lleva a efecto en tres oportunidades , no habiéndose presentado postores . El último remate de la propiedad efectuado el día 30 de Diciembre de 1985 a las 16,00 horas, siendo la postura mínima en esa oportunidad de \$ 25.000.000.-
- 4.2.14. En la misma causa , " Banco del Estado - FIAP " , aparece un segundo acreedor que corresponde a la Tesorería General de la República , la que reclama la cancelación de los pagos provisionales mensuales y el IVA . El Tribunal falla a favor del Fisco quedando establecida su preferencia .
- 4.2.15. La I. Municipalidad de Tomé , ha mantenido una preocupación permanente respecto a toda la situación que afecta a esta Ex- Fábrica , especialmente la referida a los bienes inmuebles , es por é ello que el Municipio ha realizado diversas gestiones tendientes a lograr una solución definitiva.

- 4.2.16.- Es así como el Municipio entre otros ha realizado trámites -
en forma directa ante :
- a) Banco del Estado de Chile, Oficina Central , en la Fis -
calía propiamente tal en Santiago .
 - b) La Caja de Empleados Particulares.
 - c) La Tesorería General de la República en Santiago.-
- 4.2.17.- Asimismo , se realizaron gestiones directas en el Ministe -
rio de Economía, Fomento y Reconstrucción , ante el Jefe de -
Gabinete del Sr. Ministro y ante el Director de Industrias -
de ese Ministerio . Se expuso la situación legal de la Ex -
Fábrica y se entregaron todos los antecedentes. Sin embargo -
el Ministerio, no señaló ninguna alternativa de solución , -
salvo el de tratar el tema ante el Banco del Estado de Chi -
le.
- 4.2.18.- En virtud a la causa que lleva el Banco del Estado en San -
tiago, es ésta la Institución quien debe agilizar los trá -
mites de sacar nuevamente a remate la propiedad o bien ad -
judicarse el bien raíz .
- 4.2.19.- Por último cabe señalar que con fecha 14 de Junio de 1990, -
a través del Diario Oficial, se publicó Remate de Quiebra -
Comercial e Industrial El Morro S.A. Cuarto Juzgado Civil -
Santiago , autos Rol 1430- 88 ordenó rematar el día 27 de -
Junio de 1990 a las 16,00 horas , en Tribunal, Huérfanos -
1409 Santiago el Lote N° 2 . - Ubicado en Egaña N° 750 ,To -
mé , Rol 140-1 superficie aprox. 19.000 M2. en un monto mí -
nimo de \$ 237.803.980.-
4. 3 .- Por otra parte, cabe mencionar que el Municipio ha tenido -
una preocupación permanente en lo que respecta a la asis -
tencia a menores a través de conformación de Centros CADEL -
dando así atención prioritaria a menores de mas bajo nivel -
Socio Económico .-

5.- SECTOR OBRAS PUBLICAS

5. 1 ALCANTARILLADO A.S. COMUNA DE TOME

5.1.1. MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE LA CIUDAD DE TOME

En este aspecto , el Municipio ha realizado innu -
merables gestiones con el servicio pertinente, ten -
diente a solucionar el grave problema que afecta a
la ciudad , y que corresponde al mejoramiento inte -
gral del Sistema de Alcantarillado de Aguas Servi -
das de la ciudad. - 19 -

En la actualidad , se cuenta con el respectivo estudio de Ingeniería para la Construcción de la Nueva Red de Alcantarillado para la ciudad. Estudio el cual fue ejecutado entre 1984 y 1985 y financiado con recursos F. N. D. R. por un monto de M\$ 5.178.-

El Proyecto de Construcción de las Obras , ha sido presentado durante los últimos años al proceso presupuestario F.N.D.R. , proyecto que originó un costo de M\$ 450.000 (88- 89) y que debería ser aprobado por etapas.

El Proyecto permitirá disponer de nuevas redes, emisarios, etc. con el fin de reponer la actual y antigua red existente.

Cabe señalar que el Proyecto " MEJORAMIENTO SISTEMA-DE ALCANTARILLADO Y DISPOSICION FINAL A.S.DE TOME "- cuyo monto es de \$ 991.503.000. Fue postulado por la Empresa de Servicios Sanitarios del Bío Bío al F.N.D.R.-1991.-

En virtud de lo anterior, se requiere del sector la consideración en el Plan de Inversiones, de tal forma de asegurar el financiamiento sectorial respectivo en el corto plazo , con el objeto de ejecutar el referido Proyecto.-

5.1.2. MEJORAMIENTO SISTEMA AGUA POTABLE DICHATO TOME

El Proyecto en referencia se postuló al Proceso Presupuestario F.N.D.R. 1991 por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Bío Bío en un monto de \$ 113.090.000, lo que se espera se considere dentro del Plan de Inversiones, dando de esta forma beneficio a la Comunidad de Dichato.

5.1.3. CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO A.S. POBL. CARLOS MANHS - TOME

Se encuentra aprobado, es decir por ejecutarse el Proyecto de " CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO A.S. POBLACION CARLOS MANHS TOME " por un monto de \$ 40.000.000 .- lo que contempla la extensión de red con cámara de inspección y uniones domiciliarias. lo que se contempla ejecutar con fondos F.N.D.R. - 1990.-

5.2. AGUA POTABLE CIUDAD DE TOME

5.2.1 MEJORAMIENTO SISTEMA AGUA POTABLE CIUDAD TOME, 2DA. ETAPA.

La ciudad de Tomé , ha presentado problemas de agua potable por la insuficiente capacidad de producción y distribución del sistema con el cual contaba, lo que provoca un desabastecimiento y racionamiento a la población principalmente en los meses de Verano .

Por lo anterior, el Municipio ha considerado siempre de gran prioridad la materialización del Proyecto por lo cual ha contemplado dentro de su Inversión Municipal , fondos destinados al Mejoramiento del Agua Potable que alcanzan a \$ 55.000.000. lo que se ha invertido de acuerdo al Diseño ya proyectado para esta ciudad y el resto de la inversión pertenecen a Fondos Sectoriales .

Cabe señalar que actualmente el Proyecto en comentario se encuentra en ejecución ,cuyo monto total corresponde a \$ 685.000.000 basado principalmente a la construcción de Captación y Aducciones.-

5.2.2. AGUA POTABLE DICHATO

Se sugiere el mejoramiento de dicho servicio, ya que existe un déficit especialmente en temporada de Verano en que además aumenta considerablemente la población

5.3. TERMINACION PAVIMENTACION CAMINO TOME, RAFAEL COELEMU.

El Proyecto en su 1ª Etapa, contempló la pavimentación en asfalto de 2 tramos del camino Tomé- Rafael - Coelému , con un monto de aproximadamente M\$ 1.254.000.- financiados por el sector. Lo anterior , en una longitud aproximada de 26 kms.lo que permitirá en el corto plazo el desarrollo Turístico económico y social para la Comuna.

Se requiere que se ejecute la 2ª Etapa del Proyecto, correspondiente al 3er tramo.por un monto estimado de M\$ 669.000.- lo que debería incluir un nuevo puente en el Sector de Rafael, monto también

que debería ser financiado por el sector.

Cabe señalar , que el citado camino forma parte de la Ruta del Conquistador.

La materialización de la 2ª Etapa del Proyecto permitirá tener el Camino total y no parcialmente pavimentado.

5.4. OTROS PROYECTOS Y ESTUDIOS DEL SECTOR

5.4.1 EJECUTADOS:

- Pavimentación Camino Tomé-Dichato año 1988 \$ 285.000.000 -
- Construcción Sistema Agua Potable El Santo año 1985 \$ 14.000.000.- -
- Estudio Diseño Mejoramiento de Alcantarillado Aguas Servidas Ciudad de Tomé año 1985 \$ 5.178.000 .- -
- Estudio Diseño Mejoramiento Sistema Agua Potable Ciudad de Tomé año 1987 , \$ 11.621.000. -
- Estudio Diseño Mejoramiento Sistema Agua Potable de Dichato año 1989 , \$ 2.000.000.- -
- Estudio Diseño Construcción Sistema de Evacuación de Aguas Servidas Ciudad de Tomé año 1989 \$ 4.500.000.- -

5.4.2. PROYECTOS REQUERIDOS

- Construcción Puerto en Tomé , lo que permitirá aumentar la exportación maderera, ya que existen los recursos forestales suficientes para su justificación, además que daría empleo a la Población Tomecina.- -
- Considerar Vía Costanera desde Tomé a Lirquén lo que daría un gran desarrollo a esta Comuna en el ámbito económico y turístico .- -

6.- SECTOR PESQUERO

6.1.- ANTECEDENTES GENERALES

La Comuna de Tomé, tiene un litoral de 57 Km. con la presencia en él de 09 Caletas Pesqueras las que agrupa a más de 2.000 Pescadores Artesanales. La Flota Ascende a 552 Embarcaciones.

La Comuna, presenta un gran Potencial Pesquero el cual necesita de una correcta explotación y aprovechamiento, esto es lo que se persigue a través del Programa de Desarrollo Pesquero.

6.2.- PRINCIPALES PROBLEMAS DETECTADOS

- 6.2.1.- El Pescador no cuenta con un nivel de educación, capacitación y organización adecuados.
- 6.2.2.- Sobre explotación de algunos recursos pesqueros y subutilización de otros.
- 6.2.3.- Falta de canales de comercialización adecuados.
- 6.2.4.- Falta de infraestructura de operación adecuada (Muelles, Varaderos, Frio, Talleres de Mantenimiento, etc.).

6.3.- PRINCIPALES ACCIONES DESARROLLADAS

- 6.3.1.- Contratación de un Profesional Técnico Marino (Nov. 85).
- 6.3.2.- Formación Sindicato Pescadores Caleta Coliumo (Feb. 86).
- 6.3.3.- Obtención concesión marítima e inicio de Actividades Pesqueras. (Dic. 86).
- 6.3.4.- Ejecución de Cursos Sence en todas Las Caletas.

6.4.- EJECUCION DE PRINCIPALES PROYECTOS.

<u>PROYECTO</u>	<u>MONTO(\$)</u>	<u>AÑO</u>	<u>FUNCIONA MIENTO.</u>
- Const. Muro Caleta Cocholgue.	30.000.-	'85	Sectorial
- Construcción Sede de Taller y Varradero, Pescadores Coliumo.	4.000.-	'86	Municipal.
- Restauración Praderas Algas Coliumo.	390	'86	F.N.D.R.
- Construcción Muelle Pesquero Tomé.	35.000.-	'86-'87	Sectorial
- Cultivo Algas y Choros Coliumo.	1.150.-	'87	Municipal
- Const. Sede Pescadores Los Bagres.	200.-	'88	Municipal
- Const. Mercado Productos Pesqueros. Tomé.	15.000.-	'88	Externo.
- Cultivo de Algas Coliumo.	3.400.-	'88-'89	F.N.D.R. y Municipal.
- Const. de Botes - Coliumo.	755	'89	Municipal

6.5.- SUBSECTOR PESQUERO INDUSTRIAL

En relación a Empresa del Area Pesquera se tiene :

EMPRESA

INSTALACIONES

- | | |
|-----------------------|---|
| - Pesquera Camanchaca | : Planta de Harina de Pescado congelado y enlatado.
Cultivo de Salmones (VIII y X Regiones) |
|-----------------------|---|

7.- SECTOR AGRICOLA

7.1.- ANTECEDENTES GENERALES

- Según el Censo Agropecuario de 1975, en Tomé la Superficie apta para Cultivos Agrícolas - era de 12.938 Hectáreas, de las que cerca de un 70 % no eran utilizadas.
- En relación a la superficie utilizada en el Sector Agrícola, esta se encuentra representada, principalmente por Cultivos Anuales con alrededor de 3.000 Hectáreas, siendo los principales cultivos cereales y chacras.
- Un 67,3 % de los Predios, poseen una superficie entre 0,5 y 20 Hectáreas.

7.2.- PRINCIPALES PROBLEMAS DETECTADOS

- Condición de Marginalidad e Inadecuado Acceso a los Medios de Comunicación y Servicios Básicos como Electricidad, Salud, Teléfono, etc.
- Bajo nivel tecnológico que incide en bajos rendimientos obtenidos.

7.3.- ACCIONES DESARROLLADAS

7.3.1.- APLICACION DE PROGRAMAS DE DESARROLLO AGRICOLA

- Contratación de Ingeniero Agrónomo (Nov. '85).
- Listado de los Principales Proyectos Ejecutados.

<u>PROYECTO</u>	<u>MONTO(M\$)</u>	<u>AÑO</u>	<u>FINANCIAMIENTO</u>
1.- Capacitación Agrícola Punta de Parra.	5.000.-	'86	Intendencia
2.- Capacitación Agrícola Pta. de Parra II Etapa.	2.000.-	'87	Municipal

3.- Capacitación Agrícola - S/Carlitos, Rinco, Millahue y Lloicura.	2.000.-	'87	Municipal.
4.- Capacitación Tecnologías-Básica Rafael.	3.500.-	'87	Municipal.
5.- Capacitación Tecnologías-Básica Rafael II Etapa.	800.-	'88	Municipal
6.- Capacitación Agrícola Pta. Parra III - Etapa.	1.300.-	'88	Municipal
7.- Programa Sanidad Animal.	400.-	'88	Municipal.
8.- Programa - Complementario Huertos Escolares.	150.-	'88	Municipal.
9.- Construcción Letrinas Sanitarias.	500.-	'88	Municipal.
10.- Programa - Saneamiento Títulos Rurales.	900.-	'88	Municipal.
11.- Capacitación Tecnologías-Básicas, Rafael III, Etapa.	1.500.-	'89	Municipal

12 .-	Programa Sa neamiento Tí tulos Rura les.	1.000.-	'89	Municipal.
13 .-	Programa Sa- nidad Animal.	500.-	'89	Municipal.
14 .-	Aporte Pro - yecto FNDR., Capacitación a Familias de S/Carlitos - y Los Quilla yes.	250.-	'89	Municipal.
15 .-	Programa - Complementa- rio.	150.-	'89	Municipal.

LISTADO DE LOS PROGRAMAS RURAL COMUNAL EN EJECU-
CION

PROGRAMA	MONTO (M\$)	DESCRIPCION	OBSERVACION
1.- Programa - Sanidad - Animal To- mé 1990.-	300.-	Aplicación de Programa de - Sanidad y Ma- nejo Animal . Capacitación a Agriculto - res en Vacuna ción.	En Ejecución
2.- Programa - Complemen- tario Huer tos Escolā res. Tomé 1990.-	150.-	Enseñanza a los Niños en las Técnicas de Cultivos Hor - tícolas.	En Ejecución
3.- Programa - de Imple - mentación y Equipa - miento de Planteles Apícolas To mé 1990.-	200.-	Mejorar Vidas de los Agricul tores Mediante el Fomento de Nuevas Alterna tivas, como - Apicultura.	En Ejecución

4.- Programa - Implementación Vive- ros Forestales. To- mé 1990.-	150.-	Incentivar la Reforestación de los Terre- nos más erosio- nados del área.	En Ejecución
5.- Programa - de Análi - sis y Con- servación- de Suelos. Tomé 1990.-	200.-	Análisis de Suelos. Per- mitiendo co- nocer el Ni- vel Nutrien- te que po- seen. para - posterior - Aplicación - de Técnicas- que permitan mantener o - Mejorar las Condiciones- de Fertilidad del Suelo.	En Ejecución
6.- Programa - Producción de Fruti - llas, Fram- buesas y Alcachofas. Tomé. 1990.-	400.-	Iniciar Nue- vas Alterna- tivas de Pro- ducción para Mejorar la Dieta de los Agricultores.	En Ejecución
7.- Programa - de Manejo y Fumiga - ción de árboles - Frutales . Tomé. 1990.-	200.-	Mejorar Arbo- les Frutales a través de un Manejo - Adecuado.	En Ejecución
8.- Programa - Conserva - ción y Ela- boración - de Alimen- tos Tomé . 1990.-	100.-	Capacitación a Familias - en la Conser- vación y Ela- boración de Alimentos.	En Ejecución
9.- Programa - de Imple - mentación de Modelo- de Estier- cóltero Sen- cillo, To- mé 1990.-	150.-	Entregar al Agricultor - la Implemen- tación de un Modelo de Estiercóltero Sencillo . Usando Dese- chos como - Guano Animal.	En Ejecución

Malezas, Restos
de Podar, Paja y
Desechos Hortíco
las.

10.- Programa - 200.- Entrega de Varie En Ejecución
Mejoramien aT
to Produc-
ción de -
Trigo, To-
mé 1990.-
dad Trigo
Agricultor, Mejo
rando el Nivel
de Producción.

8.- SECTOR INDUSTRIAL

8.1.- SITUACION ACTUAL

8.1.1.- EL SECTOR INDUSTRIAL SE DESTACA PRINCIPALMENTE POR:

- La Fábrica de Paños Bellavista - Oveja S.A. ;
Esta Empresa Comercial que fusionó a la Ex-Fá
brica de Paños bellavista Tomé y la Ex-Fábrica
Oveja - Tomé S.A.
 - El Sector Industrial Textil, la Cooperativa -
Frutillares.
 - El Sector Industrial Pesquero, la Empresa Pes-
quera Camanchaca.
 - El Sector Industrial Forestal, la Empresa Andi
no Ex- Forestal Leonera .
- Asimismo. en el ámbito Industrial se destaca
la Empresa Viviendas Tomé Ltda.

8.1.2.- SITUACION DE LA EX-FABRICA DE PAÑOS FIAP S.A.

La Ex-Fábrica de Paños Fiap S.A. paralizó sus -
Actividades de Producción y Comercialización a
Mediados del año 1978, habiendo sido retiradas -
todas sus instalaciones y equipos. El Edificio-

tiene una superficie de 21.000 M2 de construcción encontrándose actualmente abandonado y en un avanzado estado de deterioro.

La Municipalidad ha mantenido una preocupación permanente a objeto de lograr una solución legal de los Bienes Inmuebles.

9.- SECTOR EMPLEO

9.1.- POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS OCUPADA POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA (INE - '82)

<u>RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA</u>	<u>EMPLEO</u>	<u>%</u>
- Agricultura, Silvicultura y Pesca.	2.120.-	20,08
- Minería.	16.-	0,15
- Industrial.	1.791.-	16,96
- Electricidad, Gas y Agua.	48	0,45
- Construcción.	336.-	3,18
- Comercio.	1.003.-	9,50
- Transporte y Comunicaciones.	401.-	3,80
- Servicios Financieros.	113.-	1,07
- Servicios Comunales, Sociales y Personales.	4.187.-	39,67
- Otros no clasificados.	540.-	5,14
TOTAL OCUPADOS	10.555.-	100,00

9.2.- POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS DESOCUPADOS
(INE - '82).

- Cesantes.	:	4.000.-
- Buscan Trabajo por lera: vez.		777.-
		<hr/>
Total Desocupados	:	4.777.-

Fuerza de Trabajo (INE-'82)

F.T. : 15.332.-

Tasa de Desocupación (INE - '82) = 31,1 %

10.- RESUMEN

10.1.- POTENCIALIDADES DE DESARROLLO

PRINCIPALMENTE EN LOS SECTORES :

- Turismo.
- Pesca.
- Agricultura.

10.2.- LIMITANTES PARA EL DESARROLLO

- 1.- Falta de Inversión Privada.
- 2.- Falta de Empleo.
- 3.- Capacitación.
- 4.- Saneamiento Básico de los Principales Problemas de Urbanización y Déficit Existente.

10.3.- ORIENTACION DE LA INVERSION PUBLICA

<u>SECTOR</u>	<u>PROYECTO</u>
1.- Salud	- Terminación Integral, del Proyecto de Reposición - del Hospital de Tomé. - Mejoramiento de la Atención de Salud Municipalizada.
2.- Educación	- Mejoramiento de la Infraestructura Educacional.
3.- Vivienda	- Construcción de Viviendas.
4.- Obras Públicas	- Mejoramiento de la Cobertura de Agua Potable y Alcantarillado. - Mejoramiento de la Red Vial Rural.
5.- Urbanismo	- Mejoramiento de la Red Vial Urbana.
6.- Agricultura	- Desarrollo de Proyectos de Transferencia Tecnológica.
7.- Pesca	- Desarrollo de Proyectos de Transferencia Tecnológica.
8.- Empleo	- Capacitación.
9.- Social	- Ampliar la Cobertura de Asistencia Social.

10.4.- ORIENTACION DE LA INVERSION PRIVADA

<u>SECTOR</u>	<u>PROYECTO</u>
1.- Industrial	- Aprovechamiento de Edificio de la Ex-Fábrica de Paños - Fiap - Tomé, previo Saneamiento Rural.
2.- Turismo	- Mejoramiento de la Infraestructura Hotelera.

- 3.- Forestal - Mejoramiento y Ampliación de la Industria Forestal de la Comuna.
- 4.- Comercio - Fomento de la Actividad Comercial.

10.5.- ALTERNATIVAS DE ACCIONES

Las siguientes alternativas se han planteado en el presente informe como una forma de dar solución al problema Laboral, ya que existe un número considerado de cesantía, para lo cual se necesita la creación de Fuentes Laborales.

Alternativas :

1.- Corto Plazo

Disponer de un Plan de Emergencia para la Comuna, lo que implica disponer de mayores recursos financieros para la aprobación de Proyectos postulados que tienen relación con Obras Públicas, Subsecretaría y otros, como lo son los indicados en el Anexo N° 1 que se adjunta.

Por otra parte, se requiere de la creación de Empresas Privadas en la Comuna con apoyo del Estado, lo que se podría incentivar al Sector Privado. Cabe mencionar que actualmente existe un Proyecto del Sector Privado para utilizar la Ex-Fábrica Paños Ovejas.

2.- Mediano Plazo

Dar solución definitiva a la propiedad, tanto al Edificio como al terreno mismo de la Ex-Fábrica Fiap, para lo cual se sugiere a nivel idea crear un Barrio Industrial, para lo cual se requiere Estudio de Alternativas de Recurso Legal para que el Estado intervenga en la adquisición del Inmueble -

MEJORAMIENTO DE BARRIO

Nº	PROYECTO	MONTO (M\$)	DESCRIPCION
1.-	Mejoramiento de Barrio , Pobl. El Santo.	90.000.-	Diseño de Ingeniería del Sistema de Alcantarillado y Ejecución del Proyecto. Diseño de Pavimentos y Ejecución del Proyecto.
2.-	Mejoramiento de Barrio Pobl. El Libertador.	70.000.-	Diseño de Ingeniería del Sistema de Alcantarillado y Ejecución del Proyecto. Diseño de Pavimentos y Ejecución del Proyecto.
3.-	Mejoramiento de Barrio Pobl. Almirante Latorre, Sector Cerro Alegre.	40.000.-	Diseño de Ingeniería del Sistema de Alcantarillado y Ejecución del Proyecto.
4.-	Mejoramiento de Barrio Pobl. Cerro Estanque.	100.000.-	Diseño de Ingeniería del Sistema de Alcantarillado y Ejecución del Proyecto.
5.-	Mejoramiento de Barrio Pobl. Paula Jaraquema da. Dichato.	20.000.-	Diseño de Ingeniería del Sistema de Alcantarillado y Ejecución del Proyecto.

Diseño de Urbanización y Ejecución del Proyecto.

6.- Mejoramiento de Barrio, Pobl. - Punta de Parra. 70.000.- Diseño de Ingeniería del Sistema de Alcantarillado y Ejecución del Proyecto.

Diseño Urbanización y Ejecución del Proyecto.

7.- Mejoramiento de Barrio, Localidad de Pissis. 20.000.- Ejecución del Proyecto Sistema de Agua Potable.

8.- Lotes con Servicio, Pobl. Los Lagos, Tomé. 100.000.- En Terreno de Propiedad Municipal para futura Construcción de Viviendas.

IV.- OTROS PROYECTOS RELEVANTES

PROYECTO	MONTO (M\$)	OBSERVACION
1.- Reposición Unidad Educativa E-438, Arturo Prat.	97.680.-	Se postula al F.N.D.R. 1991.

V.- PROYECTOS QUE POSTULAN A FONDOS FNDR. TRADICIONAL 1990.

PROYECTO	MONTO (M\$)
1.- Diagnóstico del Impacto del Aserrín en Bahía Coliumo, Dichato.	8.000.-

2.- Programa de Saneamiento Animal 3.000.-
Tomé.

3.- Construcción Red de Alumbrado 8.000.-
Público y Domiciliario, Sector
3, El Santo.

VI.- PROYECTOS POSTULADOS POR EMPRESA DE SERVICIOS
SANITARIOS DEL BIO-BIO, AL F.N.D.R. 1991.-

<u>PROYECTO</u>	<u>MONTO(M\$)</u>
1.- Mejoramiento Sistema Agua Po table Dichato-Tomé.	113.090.-
2.- Mejoramiento Sistema Alcant rillado y Disposición Final A.S. de Tomé.	991.503

para posteriormente disponer de un Barrio Industrial.

3.- Largo Plazo

- Construir un Puerto en Tomé, lo que originaría el aumento de las exportaciones de madera en la zona, ya que en nuestra Comuna existen los Recursos Forestales necesarios para la justificación de dicha idea. Al mismo tiempo, cabe mencionar que la Comunidad se vería beneficiada por el aumento de actividad laboral.

- Vía Costanera Tomé - Lirquén

En este aspecto, se plantea de hacer realidad el Proyecto de una Costanera desde Tomé hasta Lirquén, lo que al verse materializada originaría el aumento en gran tamaño del Desarrollo Comunal, principalmente en el aspecto Industrial, Comercio, Turístico como Laboral, lo que beneficiaría a la Población en lo que respecta al Sector Empleo.

A N E X O S

A N E X O N º 1

LISTADO DE PROYECTOS POSTULADOS

A N E X O N º 1

PROYECTOS POSTULADOS A DIVERSOS SECTORES

I.- PROYECTOS POSTULADOS AL F.N.D.R. 1991.-

Se postula al Proceso Presupuestario FNDR. 1991, los siguientes Proyectos :

<u>PROYECTO</u>	<u>MONTO M\$</u>
1.- Construcción Baños y Reparación Diversas Liceo A - 18.	19.163.-
2.- Ampliación Liceo C-20, Tomé.	24.280.-
3.- Equipamiento de Servicios de Salud para la Municipalidad de Tomé.	13.223.-
4.- Construcción Sistema de Aguas Lluvias , Tomé.	77.000.-
5.- Estudio Factibilidad Construcción Sistema Alcantarillado - Aguas Servidas, Dichato.	6.000.-
6.- Electrificación Sector Purema, Tomé.	12.000.-
7.- Construcción Red Energía Eléctrica y Domiciliario Lloicura, Tomé.	31.078.-
8.- Capacitación Sector Agrícola , Tomé.	3.797.-

II.- PROYECTOS MENORES DE ASISTENCIA SOCIAL POSTULADOS

A.- SECTOR VIVIENDA.

<u>NOMBRE PROYECTO</u>	<u>MONTO (\$)</u>
1.- Construcción de Pastelones y Gradadas en Pasaje Las Rosas, Cocholque (1er. Tramo).	350.000.-
2.- Construcción de Pastelones y Gradadas en Pasaje 9, Cal <u>e</u> ta Grande (1er. Tramo).	437.500.-
3.- Construcción de Pastelones y Gradadas en Pasaje 9, Cal <u>e</u> ta Grande 9 (2do. Tramo).	437.500.-
4.- Reparación de Veredas - existentes en Calle Mala - quias Concha, Población El Refugio.	500.000.-
5.- Reparación de Veredas en Calle Edmundo Witting.	350.000.-
6.- Construcción e Instalación Pasarela Metálica en Pen - diente Calle Los Algodones, (California).	200.000.-
7.- Construcción de Pastelones en Hormigón Armado sobre - Canalización Existente.	150.000.-
8.- Construcción Muro de Con - tención en Calle Galvarino N° 2141, Cerro Estanque.	450.000.-

- | | | |
|------|---|-----------|
| 9.- | Construcción Muro de Con -
tención en Calle Hinrichsen
Nº 2150, Cerro Estanque. | 350.000.- |
| 10.- | Urbanización en Calle -
Aguas Buenas, Bellavista. | 500.000.- |

B.- SECTOR SOCIAL

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1.- | Atención Social en Materia
les de Construcción. | 500.000.- |
| 2.- | Atención Social en Ropa de
Cama. | 500.000.- |

C.- SECTOR SALUD

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1.- | Adquisición de Esterilizador
de Calor Seco. | 500.000.- |
| 2.- | Adquisición de Balanza Lactan
te y Pedómetro. | 500.000.- |
| 3.- | Reparación de Box Asistencia
Social. | 500.000.- |
| 4.- | Adquisición de Equipo Audio-
visual para Educación. | 500.000.- |

D.- SECTOR EDUCACION

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1.- | Construcción Sistema Abasteci
miento Agua Potable, Escuela
G - 433, Burca. | 500.000.- |
| 2.- | Construcción Servicios Higie-
nicos, Escuela G-430, San Car
litos. | 500.000.- |

3.- Construcción Servicios Higiénicos, Escuela G-441, Los Quillayes. 500.000.-

4.- Construcción Servicios Higiénicos Escuela Millahue. 500.000.-

III.- PROYECTOS QUE POSTULAN A FINANCIAMIENTO, PROVENIENTE DE LA SUBSECRETARIA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO

PROYECTOS PRIORIZADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, COMUNA DE TOME.

Nº	PROYECTO	MONTO (\$)	PLAZO EJECUCION (MESES)
1.-	Urbanización Pobl. El Santo.	27.000.000.-	3
2.-	Urbanización Pobl. El Libertador.	15.500.000.-	3
3.-	Mejoramiento de Calles en Pobl. El Colo.	10.000.000.-	3
4.-	Urbanización Población El Refugio.	18.230.000.-	3
5.-	Urbanización en diversos Sectores Tomé.	21.100.000.-	3
6.-	Urbanización en Localidad de Dichato.	14.250.000.-	3

7.- Urbanización en Locali dad de Punta de Parra.	30.000.000.-	3
8.- Urbanización Calle En- rique Molina y Vicente Palacios.	10.700.000.-	3
9.- Instalación del Servi- cio de Agua Potable,Lo calidad de Pissis.	20.000.000.-	15
10.- Mejoramiento Sector Be llavista (canalización Estero y Rip.).	14.534.544.-	4
11.- Equipamiento Comunita- rio Construcción Cadel El Santo - Tomé.	6.000.000.-	2
12.- Urbanización en Sector California.	10.000.000.-	3
13.- Mejoramiento de Calles en Población Cerro Es- tanque.	13.280.000.-	3
14.- Mejoramiento de Calles en Localidad de Cochol gue.	6.040.000.-	3
15.- Mejoramiento de Canal Egaña - Tomé (Canaliza ción).	68.404.600.-	5
TOTAL	\$ 285.039.144.-	